

DECÁLOGO SOCIALISTA PARA EL LITORAL DE MALAGA COSTA DEL SOL OCCIDENTAL



socialistas por Málaga



INTRODUCCIÓN

El PSOE de Málaga ha puesto en marcha en esta precampaña un proceso participativo sin precedentes para debatir, discutir y plantear nuestro modelo litoral. En este sentido, hemos promovido el Foro Socialista del Litoral en la profunda convicción de que el litoral malagueño es un continuo urbano, una gran ciudad de servicios y oportunidades cuyas perspectivas y problemas requieren de una visión amplia de miras y de conjunto.

El Foro Socialista ha mantenido una decena de reuniones sectoriales en las que se ha contado con la presencia de los candidatos de la Costa, el apoyo incondicional de la dirección provincial y la intervención y participación de numerosos consejeros y ministros.

En un plano paralelo al Foro, los socialistas hemos contado con el tejido asociativo y empresarial, aspecto que hemos reforzado con reuniones sectoriales para recoger propuestas que incorporar a nuestro programa marco.

Cada sesión del Foro se ha ido desarrollando en los diferentes municipios costeros, ha sido de carácter temático y ha buscado establecer un discurso comarcal y metropolitano.

En este marco, los socialistas hemos querido apostar por un litoral recualificado, diverso, ambiental y económicamente sostenible, con infraestructuras, políticas sociales, espacios de convivencia, cultura, bienestar social, que aproveche sus zonas de oportunidad... En definitiva, trabajar para trasladar que nuestro modelo se aleja del cortoplacismo, del beneficio de unos pocos y la especulación, como propone el PP.

Todos los foros han contado con presentaciones, paneles de discusión y conclusiones y han ejercido un efecto movilizador y re-exivo notable, al tiempo que han servido para insistir en la idea de planificar el futuro con una perspectiva global, diversa e integrada.

Además, en nuestra apuesta por la participación y los modelos de gobierno 2.0, se han establecido paralelamente canales para aportar al Foro a través de las redes sociales y de Internet.

Las conclusiones se han resumido en un Decálogo para el Litoral, con las líneas de nuestra acción para los próximos cuatro años siendo fieles a nuestra filosofía de que los ayuntamientos son agentes esenciales en la

aplicación de todas las políticas que propugnamos. Dicho Decálogo tiene las mismas bases en las dos vertientes de la Costa del Sol (Axarquía y Occidental), si bien cada uno de los documentos se presenta ejemplificado con actuaciones, proyectos e iniciativas específicas.

1. UN LITORAL PARA EL EMPLEO Y ECONOMÍA PRODUCTIVA

- Creación de ventanillas únicas para agilizar y simplificar trámites por apertura de negocios.
- Aumento de subvenciones a fondo perdido para establecimiento de pymes.
- Bonificación a las empresas relacionadas con el nuevo modelo productivo, especialmente en el campo de la innovación, la economía verde y la prestación de servicios sociales y relacionados con la Ley de Dependencia.
- Mejora de los tradicionales polígonos e introducción del concepto de 'parque empresarial', caracterizados por la renovación de infraestructuras, excelencia en los servicios, apoyo a la innovación, fomento del trabajo en red, eficientes en lo energético, etc. Claros ejemplos, en este sentido, son la extensión del PTA a Marbella (zona de Guadaiza) o la Zona de Desarrollo Empresarial La Alberquilla (Mijas).
- Implantación del voluntariado del empleo, 'angel bussiness'. Empresarios jubilados que prestan asesoramiento a jóvenes emprendedores.
- Apuesta por reforzar el pequeño y mediano comercio promoviendo centros comerciales abiertos y optar por la peatonalización en los casos que sea posible.
- Fomentaremos la transmisión de empresas para evitar su cierre cuando se jubila el propietario.
- Coordinaremos las oficinas municipales de empleo con las del Servicio Andaluz (SAE) para fomentar la movilidad laboral.
- Convertiremos a los ayuntamientos en intermediarios entre propietarios de bienes inmuebles desocupados y los ciudadanos que precisen de locales

para emprender nuevas actividades. Daremos a los propietarios facilidades fiscales o la posibilidad de compensación de deudas municipales gracias a la cesión de estos inmuebles.

- Bonificación a las empresas relacionadas con el nuevo modelo productivo, fundamentalmente economía verde, innovación y prestación de servicios relacionados con el bienestar social o la Ley de Dependencia.

2. EXCELENCIA TURÍSTICA Y NUEVA ECONOMÍA DEL LITORAL

- Aprovecharemos la excelente oportunidad que supone el Plan Qualifica, promovido por la Consejería de Turismo para la Costa del Sol. Actualmente en marcha o comprometidos proyectos por valor de más de 105 millones de euros de los diferentes programas que recoge la iniciativa, de los que el Gobierno autonómico aporta unos 45 millones. A ello hay que sumar que la Consejería ha sellado recientemente sendos acuerdos con los ayuntamientos de la Costa del Sol Occidental para la financiación de catorce nuevos proyectos de modernización de infraestructuras turísticas de las que se beneficiarán los ocho municipios que integran el plan y supondrán una inversión global de algo más de 34 millones de euros.
- Los socialistas proponemos una economía ligada a las playas, fomentando actividad en ellas durante todo el año y la desestacionalización. En esta economía de las playas contemplamos el fomento de escuelas municipales de los más variados deportes náuticos (vela, surf, remo...) y de aquéllos que se desarrollan en la arena (fútbol o volley playa...) La Escuela Municipal de Vela en Fuengirola es un claro ejemplo de cómo los socialistas queremos extender este deporte a todos los colectivos sociales. También se fomenta la práctica de la vela en el proyecto Benalmádena, Capital Náutica de Andalucía.
- Creación de una Mesa de las Playas, en la que siempre estén presentes los empresarios hosteleros. Tendrán carácter local y provincial.
- Apuesta por la ampliación y nuevos puertos deportivos, actuaciones siempre ajustadas a rigurosos estudios ambientales. Benalmádena, dentro del mencionado proyecto náutico, pretende modernizar su puerto, acoger competiciones internacionales, instalar varaderos y puertos secos y fomentar la industria auxiliar, construir un Centro de Alto Rendimiento y organizar ferias sectoriales. Estepona también plantea la ampliación de su puerto deportivo, y, en Marbella, ya está en marcha el proceso de La Bajería.

- Apoyo de los centros con el sello de turismo de salud aprovechando las cualidades del agua de mar o medicinales. Un ejemplo paradigmático es la puesta en servicio de los baños de aguas sulfurosas de Casares, los Baños de Hedionda, actualmente abandonados y carentes de control sanitario.
- Apuesta por el turismo accesible buscando un sello que lo acredite, ya que el 9% de quienes nos visitan tiene alguna discapacidad. Mijas tiene planteado un potente Plan de Accesibilidad al Litoral con actuaciones para mejorar los accesos a las playas mijeñas, prestando especial interés a la discapacidad.
- Potenciación de la Costa como sede de turismo de negocios y profesional. Un buen ejemplo es el Nuevo Palacio de Congresos al Norte de Puerto Banús, en Marbella, proyecto en el que los socialistas contemplamos convertir el actual en una sala de artes escénicas, un polideportivo cubierto y una residencia de ancianos. También vamos a revitalizar el Palacio de Congresos de Torremolinos, con una firme apuesta por el segmento especializado en cultura y ámbito universitario.
- Campañas de promoción de los chiringuitos como seña de identidad propia y apoyo para su apertura todo el año. Destacamos los avances dados por el Gobierno de España y la Junta en la seguridad jurídica de los chiringuitos en Estepona, primer municipio en tener resuelta la situación. Seguiremos trabajando en esta línea y en la de evitar situaciones abusivas en cuanto a tasas e impuestos, como las que se dan en Marbella.
- Fomentaremos el sello LER (Lugar Europeo de Retiro), para favorecer el turismo residencial de mayores de toda Europa.
- Poner suelo a disposición de hoteles y negocios hosteleros. En Manilva, por ejemplo, facilitaremos suelos hoteleros en régimen de concesión administrativa municipal para la creación de cinco hoteles temáticos. En Casares también promoveremos hoteles de carácter municipal para activar el turismo del municipio, que actualmente desaprovecha todo el potencial histórico y de naturaleza.
- Apostaremos por reforzar las estrategias conjuntas con planes turísticos locales.
- Trabajaremos por reforzar la Costa del Sol como destino mundial de turismo de golf. El 85% de los campos ya se riega con agua reciclada, de modo que podemos promocionar en un 'segmento verde', acorde con la exigencia de calidad que demanda el turista del siglo XXI..

- Fomento del ecoturismo, con iniciativas el Centro de Interpretación y Albergue Juvenil en la Sierra de Mijas.
- Promoción del turismo de patrimonio y cultura. En Casares, se proyecta un plan de revitalización que incluya la iglesia del siglo XVI, el castillo árabe, los yacimientos romanos...

3. CIUDADES CON CORAZÓN Y BIENESTAR SOCIAL

- Implantaremos la Renta Básica Municipal en los ayuntamientos de la Costa, al objeto de que las familias en especiales dificultades o con todos sus miembros en paro puedan desarrollar trabajos remunerados que repercutan en el interés general. Vélez Málaga y Rincón de la Victoria han sido pioneros en este gran logro social.
- Seguiremos con nuestra apuesta incondicional por la sanidad pública. Promoveremos la colaboración máxima para el aumento y mejora de centros sanitarios. En este sentido, apoyamos los nuevos Centros Hospitalarios de Alta Resolución (CHARE) que están programados en Torremolinos, Mijas y Estepona y que reforzarán al existente en Benalmádena y al Hospital Costa del Sol, referente de la sanidad de vanguardia con las obras de ampliación que la Junta de Andalucía ultima. A estas actuaciones, se suman muchas más como la ampliación del Centro de Salud de Casares.
- Incluiremos de oficio en todos los pliegos de contratación administrativa de cláusulas sociales que den preferencia a las empresas licitadoras que prueben sus esfuerzos por contratar a personas con discapacidad, fomentaremos el autoempleo de las personas con discapacidad simplificando los trámites para la apertura o instalación en la vía pública de sus negocios y aumentaremos el cupo para discapacitados en las oposiciones y procesos de selección de personal.
- Incorporaremos medidas como estudiar las condiciones de habitabilidad de las personas mayores en situación de fragilidad y elaborar un programa de pequeñas reparaciones que dé respuesta a las situaciones de necesidad.
- Vamos a apostar por el concepto de ciudad inclusiva. En cada política municipal, se incorporará la perspectiva de accesibilidad.

- Agilizaremos todos los trámites de la Ley de Dependencia. Municipios como Mijas o Estepona son ejemplares en el cumplimiento de esta Ley, en contraposición con actitudes como la de Torremolinos, el último municipio de España en sumarse a esta normativa histórica.
- Programas municipales de erradicación de la infravivienda.
- Creación de bolsas de suelo municipales para la construcción de residencias públicas y centros de estancia diurna para discapacitados y tercera edad. Un proyecto ejemplar es el previsto en Fuengirola con el Centro Integral de Mayores, para recuperar el servicio público en la ciudad en esta materia. Estará situado en la zona de la Mezquita e incluirá residencia de mayores, centro diurno, servicio de desahogo de familiares y zonas de actividades para los mayores.
- Elaboraremos programas de envejecimiento activo.

4. MEDIO AMBIENTE Y LITORAL

- Crearemos grandes áreas verdes, corredores y parques uviales que conecten la primera franja costera con la zona de monte, siguiendo los cursos de ríos y arroyos. Los socialistas proponemos en Fuengirola una gran zona verde que complemente el Parque Fluvial del Río Fuengirola, financiado por la Junta y el Gobierno. También queremos crear un gran corredor verde en Benalmádena, con el gran parque Al-Baytar, que quedará conectado con la Paloma y la Cantero de Calamorro. En Manilva, por su parte, está prevista la construcción de un Parque Periurbano con 18.000 metros cuadrados dotado con 50 huertos ocio, con áreas recreativas y senderos. En Mijas, se proyecta el Parque Periurbano en la rivera del Río Fuengirola.
- Impulsaremos programas de reforestación municipales. Los terrenos situados al Norte de la AP-7 son una gran zona de intervención en este sentido.
- Fomentaremos programas de concienciación e implicación para escolares, correas de transmisión importantes de las buenas prácticas. Mijas es un municipio pionero en la provincia en esta materia.

- Trazaremos planes municipales de erradicación de especies vegetales invasoras y sustitución por autóctonas. Apostar por plantar en los espacios públicos árboles como el olivo o el algarrobo, además de apostar por lo propio, haría frente a cuestiones como el tan temido picudo rojo. En Mijas se han puesto en práctica programas de esta índole en los que, además, se ha fomentado el voluntariado.
- Prácticamente concluido el saneamiento costero, apostaremos por la reutilización de aguas residuales para riego y limpieza con el objetivo de superar los 15 hectómetros cúbicos anuales en toda la franja costera de la provincia. La Costa del Sol no sólo cumple con la normativa europea, sino que va más allá y es un ejemplo de reutilización de aguas residuales. Especialmente significativa es la ampliación de la estación depuradora de Guadalmanza, en Estepona, la más grande de la Costa del Sol.
- Apoyaremos las nuevas infraestructuras de abastecimiento de la Costa del Sol como la ampliación del embalse de La Concepción y la nueva desaladora de Mijas.
- Combinaremos el concepto clásico de paseo marítimo con el de senderos para evitar el efecto barrera, ganar verdaderos espacios de convivencia y ejercer un menor impacto en la franja litoral. Uno de los mejores ejemplos de esta nueva filosofía la tenemos en Marbella, donde proyectamos unir toda la costa con un paseo marítimo, pero reservando los 12 kilómetros de Las Chapas, al Este del casco urbano, hasta el límite con Mijas, para una pasarela de madera que preserve la riqueza ecológica de las dunas ubicadas en esa zona, pero que permita el uso durante todo el año de visitantes y residentes, facilitando al mismo tiempo la comunicación a pie o en bicicleta entre todas las urbanizaciones que se encuentran a pie de playa. Esto se sumará a las aportaciones económicas realizadas desde la Junta y el gobierno central para la preservación de las dunas de Artola, Real de Zaragoza y Bahía de Marbella. En Manilva, rehabilitaremos y modernizaremos el paseo marítimo de Sabinillas y construiremos una pasarela peatonal sobre el río Manilva.
- Elaboraremos planes municipales contra la contaminación acústica.
- Implantaremos planes de eficiencia energética municipales siguiendo el ejemplo de programas como el llevado a cabo en Mijas.
- Promoveremos la implantación de ecobarrios, con técnicas de ahorro energético y de producción y uso de energías limpias.

- Intensificaremos el seguimiento de los parámetros de calidad del aire.
- Trabajaremos por la estabilización definitiva de playas tradicionalmente castigadas por los temporales. En Benalmádena, gestionaremos la estabilización de playas mediante espigones semisumergidos.

5. URBANISMO Y VIVIENDA

- Apuesta por las zonas de oportunidad que ofrecen los Planes de Ordenación Territorial y las grandes intervenciones en infraestructuras. Consideramos vital y de interés metropolitano la actuación sobre los nuevos suelos resultantes del soterramiento de la travesía de San Pedro Alcántara. En este sentido, convocaremos un concurso de ideas para la definición del proyecto, ya que es un área de oportunidad de 90.000 metros cuadrados, que une Puerto Banús y Guadalmina. Queremos generar empleo y convertir este espacio nuevo en visita obligada a Marbella.
- Actuaremos sobre las ciudades consolidadas apostando decididamente por la rehabilitación de viviendas, actuaciones que dignifican la calidad de vida en los barrios y promueven el empleo.
- Facilitaremos suelo y edificios antiguos que pueden ser rehabilitados para tecnocasas. De esta forma se interviene en un entorno degradado, permitiendo dinamizar la zona y favorecer la atracción de una población de edad activa que residirá y desarrollará su actividad laboral en el mismo entorno.
- Apostaremos por la creación de nuevos espacios libres de calidad en aquellas zonas más densamente pobladas de nuestras barriadas y por generar espacios de convivencia.
- Apostaremos por los barrios y acabaremos con casos como los de El Pinar y Cañada de los Cardos, en Torremolinos, donde los ciudadanos no tienen acerado o saneamiento.
- Apostaremos por las zonas deportivas y de ocio como espacios de convivencia y fomento del bienestar físico. Por ejemplo, vamos a poner en servicio la Ciudad Deportiva de San Luis, en Sabinillas (Manilva) y en Casares vamos a realizar un plan integral en el que se dote al municipio

de pabellón y piscinas cubiertas y se fomente la práctica deportiva con equipos federados, monitores, etc.

- Creación de registros municipales de viviendas vacías, con facilidades para que éstas puedan ser alquiladas a precios asequibles.
- Promoción de un pacto por la VPO en el litoral. Mijas es el municipio que más suelo cede a la Junta de Andalucía a tal fin, mientras que los ayuntamientos gobernados por el PP llevan más de cinco años sin hacerlo. Debemos homogeneizar los derechos de acceso a la vivienda protegida, dado que en Mijas el precio de una VPO ronda los 100.000 euros y en Fuengirola, los 180.000 porque se prefiere vender el suelo a los promotores privados.
- Fomentaremos la rehabilitación y revitalización de los Centros Históricos, con actuaciones en profundidad como las previstas en Torremolinos, Marbella o Estepona.

6. UN LITORAL VOLCADO CON LA EDUCACIÓN

- Vamos a incorporar Planes Especiales de Reserva de Suelo para Dotaciones Docentes. Esto significa que, por un lado, nos comprometemos a agilizar la cesión de suelo para equipamientos educativos y, por otro, que vamos a revisar todos los planeamientos para que, en el caso de que existan deficiencias de planificación, podamos modificarlos para tener reservados los suelos necesarios en relación a la demanda demográfica y de plazas educativas. Mijas y Estepona son los mejores ejemplos de potenciación de la educación pública del litoral occidental.
- Crearemos en las policías locales la figura del agente tutor, agentes que vayan de paisano y tengan zonas adscritas, de modo que puedan detectar a aquellos menores que falten a clase.
- Vamos a establecer planes de Patios Abiertos, de manera que los fines de semana los alumnos puedan realizar actividades deportivas y de convivencia.
- Nos comprometemos a introducir programación educativa y de fomento de valores en las televisiones municipales.

- Firmaremos convenios con la Universidad de Málaga para ampliar la oferta formativa en los municipios y, sobre todo, apuesta ineludible por la Universidad de Estepona, bloqueada por el PP, y que va a generar un campus especializado en disciplinas relacionadas con la Educación Física y el Deporte, más de 1.000 empleos, y un marcado liderazgo metropolitano.

7. UN LITORAL PARA LA CULTURA

- Realizaremos potentes programaciones conjuntas entre los ayuntamientos para mejorar la oferta de ocio y cultura, algo cada vez más demandado por el turista del siglo XXI.
- Apoyaremos a los establecimientos privados que apuesten por el ameno de calidad y le daremos prioridad en las programaciones públicas.
- Implantaremos viveros creativos y facilitaremos espacios para los jóvenes creadores y artistas.
- Impulsaremos la implantación de industrias audiovisuales.
- Descentralizaremos la cultura. Debe llegar a cada barrio.
- Crearemos escuelas municipales de música, danza, teatro, literatura...
- La cultura sin divulgación no sirve. Habilitaremos plataformas on-line para el anuncio y promoción de eventos.
- Fomentaremos la multiculturalidad, como gran fortaleza de la Costa.
- Seguiremos reforzando las infraestructuras y espacios culturales. En Mijas, se plantea un Centro Sociocultural en las Lagunas con locales de ensayo, estudios, etc. Hemos puesto en marcha el Albergue de la Música, en Torremolinos, planteamos el uso cultural del actual Palacio de Congresos de Marbella y recuperaremos el Museo Abierto de la Ciudad de Fuengirola.

8. TRANSPORTE SOSTENIBLE Y VERTEBRACIÓN DEL LITORAL

- Defenderemos y trabajaremos para conseguir el Corredor Ferroviario costero, dificultado ahora por la especial coyuntura económica. Apoyamos el modelo de Consorcio entre la Junta de Andalucía y el Gobierno de España y la fórmula de colaboración público-privada para esta gran infraestructura presupuestada en unos 5.000 millones de euros y con unas perspectivas de 100 millones de viajeros anuales.
- Trabajaremos por la intermodalidad del transporte como eje de la eficiencia en los modos de desplazamiento públicos y colectivos. Construiremos la estación de autobuses de Torremolinos.
- Buscaremos un eje litoral de carriles-bici. Buscaremos la colaboración intermunicipal para conectar Torremolinos y Manilva. También impulsaremos carriles-bici ascendentes, enfocados más hacia las rutas paisajísticas y ambientales.
- Crearemos bolsas de aparcamiento de bicicletas vigilados en aparcamientos e instalaciones públicas.
- Estableceremos sistemas de préstamo de bicicletas.
- Incentivaremos a los trabajadores municipales que caminen, usen el transporte público o la bicicleta para ir a trabajar.
- Diseñaremos ciudades amables con el peatón, en las que la tiranía del tráfico no condicione la transitabilidad de aceras y espacios.
- Defenderemos y ampliaremos el Consorcio de Transportes del Área Metropolitana a toda la Costa y sumaremos de inmediato a los municipios de Fuengirola y Torremolinos, cuyos alcaldes se han negado sistemáticamente.
- Reordenaremos el transporte público dentro de los municipios para que se creen líneas que lleguen a todo el territorio y eficientes en cuanto a frecuencias y horarios.
- Realizaremos estudios exhaustivos de tráfico para mejorar la fluidez, dejar el mayor número posible de zonas libres y crear bolsas de aparcamiento en lugares de poco impacto. En Marbella, existe un programa específico que planteamos y que permitirá ganar 700 aparcamientos en superficie

y mejorar la uidez

9. PRÁCTICAS DE BUEN GOBIERNO

- En grandes y medianos municipios, con más personal y recursos, crearemos oficinas dedicadas a garantizar la transparencia de la gestión llevadas por funcionarios. Dichas oficinas garantizarán la información al ciudadano y a los grupos políticos y sociales.
- Nos sumaremos a los criterios de publicidad y buen gobierno que maneja la asociación Transparencia Internacional.
- Reforzaremos nuestro compromiso pionero de difundir en las páginas web de los ayuntamientos de las declaraciones de bienes de cargos públicos.
- Redactaremos presupuestos eficaces, austeros, sociales, que apuesten por los barrios y fácilmente consultables y entendibles.
- Promoveremos la fórmula presupuestos participativos.
- Crearemos la figura del Defensor del Ciudadano en los ayuntamientos.
- Nuestra propuesta es establecer potentes ventanillas virtuales y fórmulas de participación 2.0 en los ayuntamientos costeros.
- La administración 2.0 refuerza el contacto con la ciudadanía partiendo de la base de que el acceso a Internet debe ser considerado ya como un derecho universal. A partir de las nuevas tecnologías impulsaremos gobiernos abiertos en los que los ciudadanos pueden opinar, participar o seguir los plenos y órganos de gobierno en directo. Fomentaremos que los cargos públicos locales tengan blogs con acceso en los portales oficiales con el fin de que la ciudadanía pueda conocer sus inquietudes y opiniones con un solo clic y al mismo tiempo establecer una relación bidireccional.
- En los ayuntamientos, la práctica totalidad de los trámites ha de poder hacerse de forma virtual a lo largo del próximo mandato (recursos ante multas, fraccionamientos de pagos, obtención de documentación e impresos, solicitudes...)

- Fortaleceremos la presencia de los ayuntamientos en las redes sociales y difundiremos la importancia de su uso.

10. UN LITORAL DE CIUDADES QUE COLABORAN

- Extenderemos la filosofía de colaboración de unas ciudades con otras y con las administraciones de ámbito superior para la prestación de servicios esenciales y las reservas de espacio o suelo correspondientes.
- Defenderemos el papel de la Mancomunidad de la Costa del Sol Occidental como líder en el desarrollo de la zona, aglutinando a los ayuntamientos en pro de proyectos e intereses comunes, a través de programas como el Plan Estratégico. Su labor de planificación, captación de inversiones y garante de la igualdad y la prestación de servicios sociales debe ser firme.
- Realizaremos una Carta de la Mancomunidad de Costa Occidental que defina perfectamente los servicios que debe prestar. Reforzaremos el trabajo incuestionable del Área de Medio Ambiente en cuanto a la recogida, tratamiento y reciclaje de residuos sólidos urbanos.
- Convertiremos a la Mancomunidad en una institución captadora de inversiones de interés metropolitano.
- Defenderemos la gestión pública del agua a través de la empresa Acosol, dependiente de la Mancomunidad, como garantía de buen servicio de este bien básico. Los socialistas queremos evitar el afán privatizador del PP y garantizar que el agua siga en manos públicas.



socialistas por Málaga

