



SECCIÓN DE ACTAS
PLENO *Comisión Urbanismo*
Nº R. ENTRADA *51*
FECHA *17/5/12*
Doc. Año.

Ayuntamiento de Málaga
Grupo Municipal Socialista

AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA
GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA
17 MAYO 2012
SALIDA
Nº <i>353/291378</i>

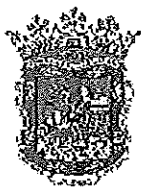
Moción que presenta el Grupo Municipal Socialista a la consideración de la Comisión de Pleno de Accesibilidad, Movilidad, Ordenación del Territorio y Vivienda relativa al PERI Manzana Verde

El avance del Plan Especial de Reforma Interior (PERI) de la «manzana verde» en El Duende, presentado en el Observatorio de Medio Ambiente Urbano (Omau), dependiente del Ayuntamiento de Málaga, es un proyecto basado en conseguir la mayor integración social mediante el planeamiento y la edificación sostenible.

En concreto, se trata de un proyecto que pretende configurarse como un modelo piloto en Europa de integración social y territorial en un mismo ámbito espacial, siguiendo la estela de las ciudades clásicas mediterráneas, compactas y complejas, frente a los modelos urbanos dispersos y difusos. Así, se aboga por la mezcla de tipos y usos residenciales, comerciales, terciarios, de equipamiento comunitario y de zonas verdes, donde, además, se apliquen sistemas de eficiencia energética, de ahorro de consumo de agua, de recuperación óptima de recursos y I+D+i. la zona de El Duende para su desarrollo, por tratarse de un barrio «socialmente vulnerable, con infraestructuras obsoletas y que requieren complejas actuaciones urbanísticas para garantizar su revitalización», informó ayer el Ayuntamiento en un comunicado.

A través del Plan Especial se desarrollará «una supermanzana», en terrenos hoy ocupados por Servicios Operativos y EMT: De esta forma, la accesibilidad y la movilidad peatonal serán objetivos del proyecto, que contará con aparcamientos subterráneos en su mayoría y mobiliario urbano sostenible, reciclaje y con control de residuos. Además, la convivencia de usos diversos y de viviendas de renta libre y VPO y VPP en todos los regímenes de venta y alquiler, adaptándose los equipamientos comunitarios a la residencia, para así garantizar la calidad de vida. Se ha estudiado el soleamiento y la sombra del terreno en las diferentes estaciones y horarios del año, y se ha procurado la más alta eficiencia energética.

La propuesta de la «manzana verde», se establece un protocolo de trabajo que supone la valoración de 19 parámetros y 28 indicadores de tipo medioambiental y relacionados con el cambio climático, urbanísticos, y sociales y económicos. En un segundo nivel, éstos abarcaban desde la integración armoniosa en el paisaje a la minimización de los riesgos naturales, la movilidad, la calidad ambiental o la gestión de recursos naturales.



Ayuntamiento de Málaga
Grupo Municipal Socialista

En definitiva, este es un modelo deseable para la los proyectos urbanísticos de nueva generación de la Ciudad de Málaga, tanto de iniciativa pública como privada, modelo que debe servir de guía y como pauta para la innovación en materia residencial y ambiental, así como en mezcla de usos, entre los ligados al habitar y los espacios productivos compatibles que sostengan a la población en su área espacial de vida cotidiana y comunidad más cercana.

En este sentido, el GMS entiende que el Ayuntamiento debe extender las pautas y criterios verdes de las manzanas - nuevas y de rehabilitación – que vayan creando y que así se puedan extender las culturas de eficiencia energética, equidad social y ambiental y mejora productiva a las nuevas promociones que se vayan empezando.

Además, el proyecto del PERI de la manzana Verde de El Duende debe marcar la prioridad de las políticas urbanísticas en la medida en que es un programa de regeneración urbana que afecta a todo el entorno circundante.

Por todo ello el Grupo Municipal Socialista propone los siguientes,

Acuerdos:

Primero: Que se apruebe inicialmente el PERI Manzana Verde de El Duende y se establezcan los mecanismos y procesos de traslado de los Servicios Operativos y EMT a las nuevas ubicaciones según el plan establecido a esos efectos.

Segundo: Que se apruebe el modelo “manzana verde” a las promociones nuevas que sean objeto de ejecución municipal y se oriente a las de promoción privada en la misma línea de mejora ambiental de los proyectos urbanísticos y d rehabilitación urbana que se vayan aprobando en el próximo período.

Málaga 15 de mayo de 2012

Carlos Hernández Pezzi
Portavoz Adjunto GM Socialista

Begoña Medina Sánchez
Concejala GM Socialista