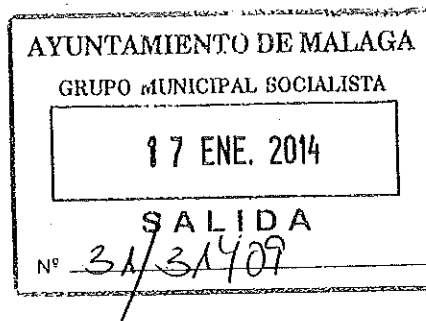


Ayuntamiento de Málaga
Grupo Municipal Socialista

SECCIÓN DE ACTAS
PLENO
Nº R. ENTRADA 7
FECHA 12/01/14
Doc. Año



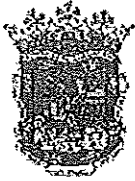
MOCIÓN que presenta D^a. María Gámez Gámez, D^a. Begoña Medina Sánchez y D. Sergio J. Brenes Cobos, Portavoz y Concejales del Grupo Municipal Socialista, a la Comisión de Pleno de Accesibilidad, Movilidad, Ordenación del Territorio y Vivienda, en relación al cumplimiento de los Convenios Urbanísticos de Repsol y La Térmica

En el marco de la Revisión Adaptación del Plan General de Ordenación Urbana, el equipo de gobierno del Partido Popular en el Ayuntamiento de Málaga decidió incorporar una serie de convenios urbanísticos que amparaban operaciones urbanísticas que no respondían al interés general de la ciudad de Málaga. Un modelo urbanístico del PP que se materializó en este tipo de convenios urbanísticos negociados de espaldas al interés de la ciudad y que fueron presentados por el alcalde como las grandes apuestas de transformación de Málaga y que han fracasado.

Entre los convenios firmados el de los antiguos suelos de Repsol, firmado en marzo de 2006, era el de mayor cuantía económica a ingresar en las arcas municipales por 82'3 millones de euros. Esos suelos de más de 177.000 metros cuadrados, enclavados entre los dos distritos más poblados de la ciudad de Málaga, Carretera de Cádiz y Cruz de Humilladero, estaban destinados a hacer justicia con la calidad de vida de las zonas más densamente pobladas de la ciudad. La propuesta compartida por los partidos políticos y la ciudadanía en el año 2003 era la creación de un gran parque público que mejorase las condiciones de vida de 1. de cada 3 malagueños que allí residen. 82'3 millones de euros fue el precio que el equipo de gobierno tasó la venta de la calidad de vida de los 200.000 vecinos de la zona y firmarlo en un convenio.

Pero un acuerdo del equipo de gobierno del PP hizo que en mayo de 2012 se acabase perdonando a las cajas de ahorros gallegas del pago en efectivo de más de 70 millones de euros, cambiándolos por aprovechamientos urbanísticos de dudosa materialización y que suponen una merma considerable de las cuantías si se llegasen a cerrar operaciones de venta a privados de los mismos.

El Convenio de La Térmica, firmado en agosto de 2008, era el segundo en cuantía económica contemplando unos ingresos al Ayuntamiento de Málaga de hasta 58 millones de euros. Pero este convenio urbanístico también ha corrido la misma suerte que el anteriormente citado. Aprovechando la previa de las fechas navideñas, el equipo de gobierno del Partido Popular ha decidido renunciar al cobro en efectivo de esas cantidades y modificar el convenio inicial aceptando aprovechamientos urbanísticos, que según la valoración de la Gerencia Municipal de



Ayuntamiento de Málaga
Grupo Municipal Socialista

Urbanismo, a día de hoy suponen una merma si se llegasen a vender para las arcas municipales de casi 30 millones de euros.

En el Convenio de La Térmica se incluían una serie de obras de infraestructuras y mejora urbana por la cuantía de 58 millones de euros que ahora quedan en el aire:

8 millones de €uros para creación de carriles bici y carril bus en la ciudad. Podemos recordar que Málaga se encuentra a la cola de Europa en uso del transporte público y en cuanto a carriles bici recordar que solo se han hecho 30 km de los 140 km comprometidos en el Plan Director de Bicicletas de 2005.

6'7 millones de €uros para las obras del bulevar sobre el soterramiento del AVE que ahora verán paralizadas la ejecución de nuevas fases y que en el año 2014 solo existen 550.000 euros para pagar la finalización de los trabajos actuales.

7'2 Millones de €uros para un nuevo puente sobre el río Guadalhorce que iba a permitir el paso peatonal, carril bici y carril bus entre Churriana y Carretera de Cádiz.

10'2 millones de €uros para soterrar la avenida Cánovas del Castillo desde el Paseo de los Curas hasta el Paseo Marítimo permitiendo la fluidez del tráfico en las comunicaciones entre la zona este y oeste de la ciudad y liberando el espacio en superficie para el uso ciudadano.

9'3 millones de €uros para permitir una nueva conexión entre el Limonar con el Paseo Marítimo a través de la calle Miguel Induráin facilitando la conexión de con el centro y la zona este de la ciudad.

Para rehabilitación y mejora urbana se habían contemplado 7 millones € para rehabilitación y mejoras en Distritos, especialmente en Palmilla y 3'2 millones € para rehabilitación y mejoras en el centro histórico. También se incluía en ese convenio de manera finalista una partida de 6 millones de €uros para soterrar el cableado de alta tensión en Málaga.

En total el equipo de gobierno del Partido Popular en el Ayuntamiento de Málaga ha renunciado al cobro de 130 millones de euros en efectivo a un banco gallego y a una filial de la eléctrica ENDESA. Mientras no ha dudado en aplicar subidas de impuestos en 2013 y 2014 creando nuevos tramos de callejero fiscal y su repercusión en ocupación de vía pública, vados de garaje, subidas en las tasas por actuaciones urbanísticas, incrementos en los recibos del agua a familias de 1 2 y 3 residentes, etcétera... Sólo en la subida del IBI a las viviendas de Málaga para el año 2014 supone recaudar 8 millones de euros extras de los malagueños.



Ayuntamiento de Málaga
Grupo Municipal Socialista

Por todo ello, el Grupo municipal Socialista tiene a bien solicitar a la Comisión de Pleno de Accesibilidad, Movilidad, Ordenación del Territorio y Vivienda, la adopción del siguiente

ACUERDO

ÚNICO: Instar al Ayuntamiento de Málaga a adoptar las medidas oportunas para proceder al cobro íntegro de las cantidades firmadas en los Convenios Urbanísticos suscritos en el marco de la Revisión Adaptación del PGOU de Málaga, y a la ejecución de las obras de infraestructuras y mejoras urbanas que en ellos se recogían.

P.V. *J. B. Cobos*
22 701, 1965

Málaga, 16 de enero de 2014

Begoña Medina Sánchez

Fdo.: María Gámez Gámez
Portavoz Grupo M. Socialista

Begoña Medina Sánchez
Concejala Grupo M. Socialista

Sergio J. Brenes Cobos

Sergio J. Brenes Cobos
Concejal Grupo M. Socialista